

LEPINGU LISA

Antud lepingu lisa täiendab vajadusel põhilepingus kajastamata järgmiseid teemasid. Kui Põhilepingus on järgnevad teemad reguleeritud, siis võib lepingu lisast antud punktid eemaldada.

1. Nõuded aluspõrandale

- 1.1. Enne lepingu sõlmimist tuleb kokku leppida, millised on töö teostamisega seotud aluspõranda omadused. Muu hulgas peab tuleb kokku leppida järgmistes omadustes: niiskus, tasasus (tolerantsid), tüüp (kips, betoon, OSB, fiiberbetoon), pind (latt, kopter), siledus.
- 1.2. Vajadusel esitab Töövõtja kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis tellijale teada, millised on nõuded töö teostamisega seotud aluspõrandale vastavalt põrandakatte paigaldusjuhendile.
- 1.3. Kui töö teostamisega seonduv aluspõrand ei ole vastavuses põrandakatte paigaldusjuhendiga, siis peab tellija/töövõtja enne paigaldamistööde algust viima aluspõranda vastavusse tootja poolt esitatud aluspõranda nõuetega, kui pooled ei lepi kokku teisiti.
- 1.4. Kui pooled lepivad kokku, et punktist 1.3. tulenev kohustus (aluspinna viimine vastavusse põrandakatte paigaldusjuhendiga) on töövõtja kohustus, siis on tegemist lisatööga, mille tingimustes lepivad pooled kirjalikult eraldi kokku.

2. Mõõdistused enne paigaldustööde algust

- 2.1. Hiljemalt 24 tundi enne paigaldustööde algust peab olema olema betooni niiskuse mõõdistuse tulemused puuraugu- või katsetükimeetodil. Mõõdistused tellib tellija/töövõtja.
- 2.2. Töövõtja on kohustatud tegema enne paigaldustööde algust betooni niiskuse mõõdistuse pinnalt.
- 2.3. Pooled peavad betooni niiskuse mõõdistamisel lähtuma RT-juhendikaartist RT 14-10984-et.
- 2.4. Kipsivalu puhul peab tellija tagama, et see on piisava tõmbetugevusega ja sobib katematerjalile.
- 2.5. Töövõtja teostab enne paigaldustööde algust ruumi suhtelise õhuniiskuse, õhutemperatuuri ja aluspõrandatemperatuuri mõõdistused. Kui mõõdistuse tulemused ei vasta põrandakatte paigaldusjuhendile, siis ei alusta töövõtja paigaldustöödega, kui pooled ei lepi kokku teisiti.

3. Ettevalmistustööde ruum

Kui töövõtja vajab töö teostamiseks ettevalmistustööde ruumi, siis peab töövõtja andma sellest võimalikult varakult tellijale teada. Seejärel lepivad pooled täpsemalt

kokku ettevalmistustööde ruumiga seonduvas. Tellija peab muu hulgas tagama, et ettevalmistustööde ruumis ei toimu tööde teostamise ajal teisi töid.

4. Materjali objektil vastuvõtmine, transport ja ladustamine

4.1. Tellija vastutab töö teostamiseks vajalike materjalide objektil vastuvõtmise ja transpordi eest materjalide ladustamise ja töö teostamise kohta, kui pooled ei ole teisiti kokku leppinud.

4.2. Tellija peab tagama, et objektil on võimalik ladustada töö teostamiseks vajalikke materjale vastavalt materjali tootja poolt etteantud juhenditele.

4.3. Tellija kannab materjalide objektil vastuvõtmise, transportimise ja ladustamisega seotud kulud, kui pooled ei ole teisiti kokku leppinud.

5. Objekti elektrivarustus ja valgustus

5.1. Tellija peab tagama, et töö teostamise kohas on piisav ja stabiilne elektrivarustus töö teostamiseks vajalike seadmete kasutamiseks, kui pooled ei ole teisiti kokku leppinud.

5.2. Tellija peab tagama, et töö teostamise kohas on piisav valgustus töö teostamiseks, kui pooled ei ole teisiti kokku leppinud.

6. Tööfronti puhtus ning jäätmete kogumine ja vedamine

6.1. Tellija peab tagama, et tööfront on enne põrandakatte paigaldustööde algust puhas sinna mittekuuluvatest asjadest, kui pooled ei ole teisiti kokku leppinud.

6.2. Tellija vastutab töö teostamise kohas jäätmete kogumise ning objektilt äravedamise eest ning kannab sellega seonduvad kulud, kui pooled ei ole teisiti kokku leppinud.

7. Põrandakatte paigaldustöödega alustamine

7.1. Töövõtja võib alustada põrandakatte paigaldustöödega, kui on täidetud lepingust ja selle lisast tulenevad põrandakatte paigaldustöödega alustamise eeldused ning tellija on tööfronti töövõtjale üle andnud aktiga, mis on vormistatud kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, kui pooled ei lepi kokku teisiti.

7.2. Minimaalne tööfront tööde alustamiseks on (maht, pind, korrus jms).

7.3. Kui vahetult enne põrandakatte paigaldustööde algust ei ole täidetud lepingu lisa punktist 7.1. tulenevad tingimused, siis peab töövõtja sellest esimesel võimalusel tellijale teada andma kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Töövõtjal on õigus sellises olukorras pakkuda tellijale välja tööde teostamise uus graafik. Kui tellija ei teata tööpäeva jooksul, kas ta nõustub tööde teostamise uue graafikuga, siis loetakse, et tellija on uue graafikuga nõustunud.

7.4. Kui lepingus kokku lepitud paigaldustööde algus lükkub edasi töövõtjast mittetuleneva asjaolu tõttu, siis on tellija kohustatud sellest töövõtjat teavitama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis vähemalt kaks nädalat ette. Kui etteteatamise tähtaeg on sellest lühem, siis on töövõtjal õigus pakkuda tellijale tööde teostamise uus graafik. Kui tellija ei teata tööpäeva jooksul, kas ta nõustub tööde teostamise uue graafikuga, siis loetakse, et tellija on uue graafikuga nõustunud. Tööde valmimise tähtaja edasilükkumist selles punktis toodud põhjustel ei loeta töövõtja poolseks lepingu rikkumiseks.

8. Kulude hüvitamine

Kui töövõtja ei saa temast mittetuleneva asjaolu tõttu alustada töödega vastavalt kokkulepitule või töövõtja peab temast mittetuleneva asjaolu tõttu peatama töö, siis on töövõtjal õigus nõuda tellijalt töö mitteõigeaegse alustamisega või töö peatamisega seotud kulutuste hüvitamist.

9. Põrandakatte paigalduse erisoovid

9.1. Tellijal on põrandakatte paigalduse osas järgmised erisoovid:
.....
.....
..... [lisada erisoovid, kui tellijal neid on]

9.2. Kui tellijal ei ole paigalduse osas erisoove, siis lähtub töövõtja põrandakatte paigaldamisel põrandakatte paigaldusjuhendist ning oma erialastest teadmistest.

10. Liistutustöö

10.1. Töövõtja teostab liistutustööd ühes etapis.

10.2. Kui tellija ei suuda tagada liistutustööde tegemist ühes etapis ning töövõtja peab seda tööd teostama mitmes etapis, siis on tegemist lisatööga, milles pooled lepivad eraldi kokku.

11. Töö teostamise kellaeg

Töövõtja teeb lepingus kokku lepitud tööd ajavahemikus kell 8.00-17.00 või töövõtja soovil ka muul kellaajal.

12. Lisatöö

12.1. Pooled võivad kokku leppida, et töövõtja teostab ka täiendavaid lisatöid. Lisatööde tellimise kohta sõlmivad pooled kirjalikus vormis lepingu lisa, milles lepitakse kokku vähemalt lisatööde kirjeldus, hind ja teostamise tähtaeg.

- 12.2. Pärast töö üleandmise ja vastuvõtmise akti allkirjastamist tellitud töö on lisatöö, välja arvatud puuduse kõrvaldamisega seotud töö, mis on välja toodud töö üleandmise ja vastuvõtmise aktis.

13. Töö üleandmine ja vastuvõtmine

- 13.1. Töövõtja teavitab töö valmimisest viivitamata tellijat.
- 13.2. Tellija kohustub töö üle vaatama ja vastu võtma vahetult pärast põrandakatte paigaldust ning enne põranda kinnikatmist.
- 13.3. Kui tellija ei soovi või tal ei ole võimalik pärast töö valmimist töö üleandmiseks ja vastuvõtmiseks füüsiliselt kohale tulla, toimub töö üleandmine ja vastuvõtmine elektroonilises vormis. Sellisel juhul koostab töövõtja töö üleandmise ja vastuvõtmise akti, lisab sellele pildid tehtud tööst ning saadab akti tellija e-posti aadressile.
- 13.4. Töö üleandmiseks allkirjastavad pooled töö üleandmise-vastuvõtmise akti.
- 13.5. Kui töö üleandmisel avastatakse töös puudusi, siis märgitakse need töö üleandmise-vastuvõtmise aktis.
- 13.6. Töö loetakse töövõtja poolt üleantuks ja tellija poolt vastuvõetuks töö üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisega.
- 13.7. Pooled on kokku leppinud, et olenemata töö üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest loetakse töö tellijale üleantuks ja tellija poolt vastuvõetuks ka järgmistel juhtudel:
- 13.7.1. Töö tulemusena valminud ese on tellijale faktiliselt üle antud ja tellija on asunud seda kasutama.
- 13.7.2. Tellija alusetult ei võta valminud tööd vastu vahetult pärast põrandakatte paigaldust või tellija ei võta valminud tööd vastu kolme tööpäeva jooksul alates hetkest, kui töövõtja saatis tellija e-posti aadressile töö üleandmise-vastuvõtmise akti.

14. Puuduste kõrvaldamine

- 14.1. Kui tellija avastab valminud töös puudusi, siis peab tellija teavitama avastatud puudusest töövõtjat kirjalikult mõistliku aja jooksul pärast puuduse avastamist.
- 14.2. Tellija peab töös avastatud puudusest teavitamisel kirjeldama avastatud puudust võimalikult täpselt. Muu hulgas tuleb tellijal saata töövõtjale avastatud puudust tõendavad materjalid, näiteks mõõtmistulemused ja fotod.
- 14.3. Kui töövõtja tuleb objektile avastatud puudust üle vaatama ning selle käigus selgub, et puudus ei ole tekkinud töövõtja süül, siis on töövõtjal õigus nõuda tellijalt väljasõidu eest lisatasu eurot.

15. Vastutus

- 15.1. Kui lepingupool ei täida lepingu lisa punktist 2 tulenevat mõõdistamise kohustust, siis vastutab ta mõõdistamise tegemata jätmisest tulenevate mistahes kahjude eest.
- 15.2. Tellija vastutab paigaldustööde viivituse eest, mis on tingitud sellest, et tellija on rikkunud lepingu lisa punktist 4.2. tulenevat kohustust.
- 15.3. Kui pärast põrandakatte paigaldustööde lõppu teostab tellija või kolmas isik ruumis töid, mis muudavad ruumis füüsilisi näitajaid või kahjustavad mehaaniliselt põrandat, siis ei vastuta töövõtja sellest tulenevate mistahes kahjude eest.

16. Muud kokkulepped

- 16.1. Tellija peab enne paigaldustööde algust veenduma, milline on tehtava töö lõpptulemuse visuaalne ilme ja esitama töövõtjale enne paigaldustööde algust oma nägemuse kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.
- 16.2. Põrandat tuleb kasutada vastavalt põrandakatte tootja poolt etteantud tingimustele.
- 16.3. Kui lepingu lisa tingimused on vastuolus lepinguga, lähtuvad pooled lepingu lisa tingimustest.

Tellij:

Töövõtja:
